



AGADIR

## Le projet touristique "Agadir Land" ne verra probablement jamais le jour

DR



Youssef ROUDABY/ Tarik EL BARAKA • 03/02/2017



Agadir Land devait être un projet touristique grandiose de la région du Souss : espaces de promenade, cinéma, piste artificielle de ski et espaces aquatiques étaient prévus dans le projet. Sauf que cet espace de loisirs ne verra probablement jamais le jour.

Début janvier, le pure player « Le 360 » révélait que le projet touristique Agadir Land n'avait pas obtenu les autorisations nécessaires pour le lancement du chantier. En effet, le Laboratoire public d'essais et d'études (LPEE) estimait qu'il était risqué d'intégrer des bâtiments au projet vu qu'il se trouvait dans une zone présentant des risques sismiques.

L'agence urbaine d'Agadir a donc décidé de ne pas octroyer le permis de construction nécessaire au lancement du projet. Contacté par 2m.ma, Abdelaziz Houays, l'investisseur et promoteur touristique qui souhaitait lancer le projet, dit « abandonner définitivement ». « J'ai été surpris par la décision de l'agence urbaine de la ville, qui a émis des réserves sur le plus grand projet d'hôtellerie en plein air de la région, alors que nous avons un accord de principe

exprimé à quatre reprises de leur part, avant qu'ils ne nous choquent avec ce changement d'avis », nous dit-il.

Jeudi 2 février, la commission chargée des grands projets de l'agence urbaine d'Agadir a décidé de ne pas octroyer le permis de construction aux projets Agadir Land et Agadir Camp. Et pour cause, l'administration estime que le projet dans sa forme finale ne respecte pas les directives du schéma directeur de l'aménagement urbain de la région (SDAU). Le terrain sur lequel le projet Agadir Land souhaite s'implanter est effectivement considérée par le SDAU comme une zone non-aedificandi vu qu'il est exposé aux secousses sismiques.

L'investisseur principal du projet ne sait toujours pas s'il sera remboursé pour les frais d'études et d'aménagement du terrain devant accueillir le projet touristique, et estimés à plus d'1,3 million de dirhams.

#### Les contenus liés

#AGADIR

#TOURISME

#### Les articles liés



Agression sexuelle dans une école, la mise au point du ministère de l'éducation

8 décembre 2016



En images, les débris de l'autocar qui a pris feu

7 janvier 2017



Naissance du premier bébé crocodile au Maroc

10 août 2016



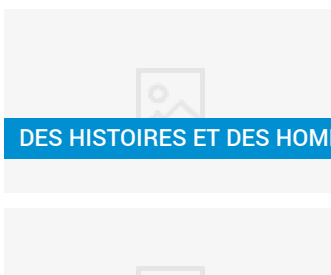
#### Les articles à la une



CINESTARS

Fast & Furious 6, ce dimanche sur 2M en fin de soirée

il y a 4 heures



DES HISTOIRES ET DES HOMME

"Al Houb, Tassanou Tayrinou", un beau documentaire à regarder ce

il y a un jour 206



CUISINE

## Ne ratez plus vos cakes grâce au Chef El Hadi

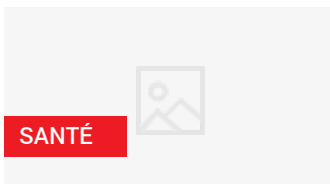
🕒 il y a 3 heures



NIQACH 2.0

## Votre magazine Web & Tech est de retour pour une nouvelle saison! Dimanche 05 février à 18h30

🕒 3 février 2017 📺 126



SANTÉ

## Les emballages de fast-food sont toxiques

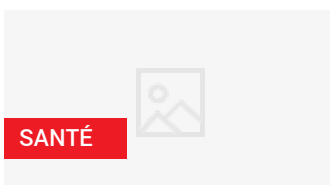
🕒 il y a 19 minutes



SOCIÉTÉ

## Kif El Hal: les relations d'Amitié

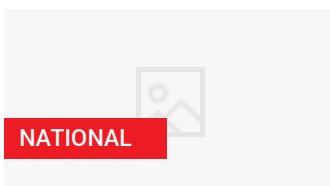
🕒 il y a une heure



SANTÉ

## « Casablanca Audition Center » organise une cérémonie au profit des enfants souffrant de surdité

🕒 il y a 2 heures



NATIONAL

## Rapatriement de la dépouille du ressortissant marocain décédé au

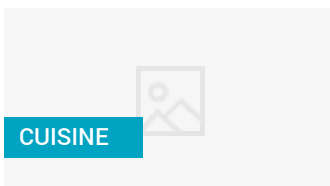
🕒 il y a 2 heures



CAN2017

## Le Burkina Faso s'accapare la 3ème place en battant le Ghana

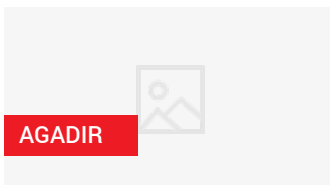
🕒 il y a 2 heures



CUISINE

## Ne ratez plus vos cakes grâce au Chef El Hadi

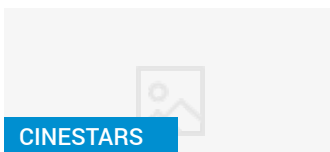
🕒 il y a 3 heures



AGADIR

## Trois personnes interpellées pour trafic de cocaïne et de psychotropes

🕒 il y a 3 heures



CINESTARS

## Fast & Furious 6, ce dimanche sur 2M en fin de soirée

🕒 il y a 4 heures

MARRAKECH

## Un incendie s'est déclaré dans un somptueux hôtel

🕒 il y a 4 heures

MÉTÉO

## Quel temps fera-t-il aujourd'hui?

🕒 il y a 4 heures

